

Кому _____ обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
 ответственностью «Специализированный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщик «ГлавСтрой»
полное наименование организации -
 ИНН 2631029929, индекс 357111,
для юридических лиц), его почтовый индекс
 Российская Федерация, край Ставропольский,
 город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 26-Ru26307000-13-2018

I. Администрация города Невинномысска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 на основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 от 29.03.2019 № 409
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Невинномысск, улица Калинина, дом 218, на основании постановления

администрации города Невинномысска от 28.03.2019 № 384

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:16:070908:176

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26307000-13-2018, дата выдачи 18.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, _____ администрация города Невинномысска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	21045,0	20031,0
в том числе надземной части	куб. м	18687	—
Общая площадь	кв. м	5379,0	5425,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	814,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	ед.	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	ед.	—	—
в том числе подземных	ед.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:	кв. м	—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3528,0	3549,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	814,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		105/3528,0	105/3549,0
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	105/3528,0	105/3549,0
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3815,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста
Иные показатели:			
площадь застройки	кв. м	1274	1214
площадь помещений общего пользования	кв. м	—	814,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	72,4	129,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.03.2019, кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 26-13-466, выданного Министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 22.04.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.05.2013.



Заместитель главы администрации
города Невинномысска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2019 г.

(подпись)

И.Е. Моргунова
(расшифровка подписи)